

**ANEP**CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRALDIRECCIÓN  
SECTORIAL DE  
INFRAESTRUCTURA**RUBRADO**

Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2020

TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO		Area construida				xx%
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA					40000,00
1.1	PREPARACION DEL TERRENO				20500,00	
1.1.8	Fletes de implantación	global	1,00	12.000,00	12.000,00	
1.1.9	Cartel de obra dimensiones A m x B m	unidad	1,00	8.500,00	8.500,00	
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS				15000,00	
1.2.2	Andamios	global	1,00	15.000,00	15.000,00	
1.4	REPLANTEO DE OBRA				4500,00	
1.4.1	Replanteo planialtimétrico	global	1,00	4.500,00	4.500,00	
4.00	DEMOLICIONES					131.280,00
4.28	Retiro de carpetas en cubierta de losa (llegar a losa)	m2	130,00	470,00	61.100,00	
4.28	Retiro de revestimiento de madera	m2	290,00	242,00	70.180,00	
6.00	CERRAMIENTOS VERTICALES (Incluye aislacion termica)					1160534,86
	Obra seca				1160534,86	
6.18	Placa cementicia espesor REVESTIMIENTO TIPO SIDING SEGÚN DETALLE EN RECADUOS GRÁFICOS	m2	290,00	3.765,60	1.092.024,00	
6.23	Sustitución de placas de pliestireno (Se reutilizará el existente, y se considera un 30% de sustitución por posibles daños)	m2	109,00	628,54	68.510,86	
9.00	REVESTIMIENTOS					18500,00
9.1	PARAMENTOS VERTICALES				18500,00	
9.1.2	REVESTIMIENTOS EXTERIORES				18500,00	
9.1.3	VARIOS				18500,00	
9.1.3.1	Cantoneras de aluminio	global	1,00	10.000,00	10.000,00	
9.1.3.5	Sellado y reparación de impermeabilización vertical	global	1,00	8.500,00	8.500,00	
10.00	TERMINACION DE CUBIERTAS					803849,70
10.1	CUBIERTAS PESADAS				699849,70	
10.1.2	Lámina de polietileno 100 micrones	m2	130,00	142,00	18.460,00	
10.1.3	Poliestireno expandido autotrabante en placas 2cm	m2	130,00	475,00	61.750,00	
10.1.5	Rellenos y pendientes	m3	10,00	9.580,00	95.800,00	
10.1.6	Imprimación- emulsion asfáltica 1,5 k/m2	m2	130,00	579,54	75.340,20	
10.1.8	Membrana terminación geotextil	m2	130,00	1.250,25	162.532,50	
10.1.10	Membrana líquida elastomérica	m2	130,00	951,36	123.676,80	
10.1.11	Protecciones y terminaciones (alisado arena y portland 2cm según MCP)	m2	130,00	1.094,54	142.290,20	
10.1.16	Embudos en bajadas de pluviales	unidad	5,00	4.000,00	20.000,00	

<b>10.2</b>	<b>CUBIERTAS LIVIANAS</b>	60000,00				
10,2,8	Chapa traslúcida	m2	15,00	4.000,00	60.000,00	
<b>10.3</b>	<b>REPARACION DE CUBIERTAS EXISTENTES</b>	44000,00				
10,3,7	Retiro de calentadores solares	global	1,00	10.000,00	10.000,00	
10,3,8	Desmantelar cañerías de abastecimiento de agua fría y caliente	global	1,00	6.500,00	6.500,00	
10,3,9	Levantar azotea verde hasta la impermeabilización existente.	m2	1,00	10.000,00	10.000,00	
10,3,10	Revisión y mantenimiento de impermeabilización en azotea	global	1,00	15.000,00	15.000,00	
10,3,11	Sellado de ingreso de cañerías	global	1,00	2.500,00	2.500,00	
<b>12.00</b>	<b>ALUMINIO</b>	90000,00				
12,6	Reparación de aberturas existentes	unidad	60,00	1.500,00	90.000,00	
<b>17.00</b>	<b>PINTURA</b>	69600,00				
<b>17.2</b>	<b>PINTURA SOBRE MADERA</b>	69600,00				
17,2,4	Protector sintético transparente base aguarrás mineral (en revestimiento de madera exterior de ítem 9.1.3.4)	m2	290,00	240,00	69.600,00	
<b>26.00</b>	<b>VARIOS</b>	48500,00				
26,1	Técnico Prevencionista	global	1,00	15.000,00	15.000,00	
26,2	Fletes durante ejecución de obra	global	1,00	10.000,00	10.000,00	
26,3	Fletes retiro de obra	global	1,00	8.500,00	8.500,00	
26,5	Limpieza final de obra	global	1,00	15.000,00	15.000,00	
						<b>2362264,56</b>

#### MATRIZ DE OFERTA

<b>A</b>	OBRA PREVISTA	2362264,56
<b>B</b>	10% DE OBRA IMPREVISTA	236226,46
<b>C</b>	<b>SUBTOTAL (A+B)</b>	<b>2598491,02</b>
<b>D</b>	IVA OBRA (22% sobre A)	519698,20
<b>E</b>	IVA IMPREVISTOS (22% sobre B)	51969,82
<b>F</b>	<b>TOTAL IVA (D+E)</b>	<b>571668,02</b>
<b>G</b>	<b>SUBTOTAL + IVA (C+F)</b>	<b>3170159,04</b>
<b>H</b>	MONTO IMPONIBLE (sobre A)	600000,00
<b>I</b>	MONTO IMPONIBLE (50% de B)	118113,23
	<b>TOTAL MONTO IMPONIBLE (G+H)</b>	<b>718113,23</b>
<b>J</b>	LEYES SOCIALES (66,76% de G)	400560,00
<b>K</b>	LEYES SOCIALES (66,76% de H)	78852,39
<b>L</b>	<b>TOTAL LEYES SOCIALES (I+J)</b>	<b>479412,39</b>
<b>M</b>	<b>MONTO TOTAL OFERTADO (C+F+L)</b>	<b>\$U 3.649.571,43</b>